

## MEMORIA DI GIUNTA n. 3 del 4-02-2016

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;  
Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

Vista la Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma V n. 7 del 25 luglio 2013 "Indirizzi programmatici del Presidente del Municipio Roma V";

Considerato che a norma di legge spettano agli organi politici i compiti di definire gli obiettivi, le priorità, i piani e i programmi da attuare ed emanare le conseguenti direttive generali per l'attività amministrativa e per la gestione, nonché le funzioni di controllo da esercitare con l'attività deliberativa del Consiglio o con Direttive formali del Presidente e della Giunta, mentre ai dirigenti, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000, sono attribuiti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo e l'autonoma gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strumentali.

### Premesso

A) che nel territorio del Municipio V è in corso la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato Centro Servizi Prenestino, approvato in forma di Accordo di Programma con Delibera del Consiglio Comunale di Roma n. 205/2003 e con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 194/2010 a cui è seguita un'apposita convenzione;

B) che gli atti succitati prevedono la realizzazione tra gli altri, a carico dell'operatore privato IMPREME SUD srl, di un teatro municipale da 300 posti, di Superficie Utile Lorda (SUL) pubblica pari a 2.285 mq di proprietà di Roma Capitale più altri oneri;

C) che il Municipio ha incontrato i vertici del Teatro dell'Opera e ha rilevato la necessità da parte di essi di realizzare una sala teatro e di ricollocare e implementare la scuola di danza, la kids e la youth orchestra e il coro delle voci bianche;

D) che il Municipio ha individuato proprio nelle risorse indicate al punto B i mezzi ideali da destinare alle esigenze del Teatro dell'Opera secondo le specifiche che indicherà lo stesso Teatro;

E) che IMPREME SUD srl è disponibile ad operare le modifiche d'accordo con il Teatro dell'Opera e che IMPREME SUD srl propone le seguenti altre modifiche: variazione di destinazione d'uso dei servizi privati nel comparto Z1 dove si introduce il turistico-ricettivo (30% del totale), oltre ad una ottimizzazione delle caratteristiche planovolumetriche di alcuni edifici (abbassamento delle altezze massime di alcuni volumi) e ridefinizione delle impronte a terra;

F) che tali modifiche proposte non impattano né sul valore complessivo della SUL né sul valore complessivo della volumetria già previsti nella convenzione;

G) che tali modifiche si profilano come un importante elemento di pregio per il territorio e la comunità del Municipio Roma V;

H) che con l'occasione il Municipio invita il Teatro dell'Opera anche a programmare il recupero dei capannoni attualmente abbandonati in Via dei Larici per delocalizzare le officine di Via dei Cerchi e realizzare un polo formativo sui mestieri artigiani del teatro;

I) che tali modifiche sono proposte ai sensi della L. R. n.36/87 e della circolare del Dipartimento Urbanistica n. 131351 del 4/8/15, che definisce le diverse destinazioni d'uso alla luce del c.d. Decreto "Sblocca Italia"

### la Giunta del Municipio Roma V

chiede al Commissario Tronca di attivare l'iter di modifica della convenzione secondo le indicazioni del Municipio.

L'assessore

Giovanni Assogna  
